

# KURZBAUBESCHRIEB

LÖCHLIWEG 27-33

## RAUMHÖHEN & NUTZLAST

pro Etage ca. Angaben (Masse: Boden bis Doppelstahlträger oder wo keine vorhanden bis Betondecke)

- Dachgeschoss  
Raumhöhe = 3.2m / Nutzlast\* Betonboden = 500kg/m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss  
Raumhöhe = 3.4m / Nutzlast\* Betonboden = 500kg/m<sup>2</sup>
- Zwischengeschoss  
Raumhöhe = 3.4m / Nutzlast\* Betonboden = 500kg/m<sup>2</sup>
- Untergeschoss  
Raumhöhe = 4.0m / Nutzlast\* Betonboden = 500kg/m<sup>2</sup>

\* Bitte beachten Sie, dass die Bodenlast je nach Stockwerk mehr aufweist. Die genaue Last ist in Abklärung bei einem Statiker.

## AUSSTATTUNG / BAULICHES

- Aufstockung im 2004
- Bauart: massiv
- Mauerwerk Keller: Beton / Obergeschoss: Stahlbau
- Tragende Bauteile: Stahlbetonkonstruktion im Rastersystem (7.80m x 7.80m) mit Betondecken
- Gebäudehülle: Fassade in Stahlbetonkonstruktion mit vorgehängten Fassadenplatten aus Holz (gedämmt)
- Dach: Flachdach, extensiv begrünt
- Fenster: Kunststofffenster mit 2-facher Isolierverglasung, teils noch Metallfenster. Verdunkelung möglich mit Rollläden.  
**Die Flächen sind sehr hell und auch im Untergeschoss ist sehr viel Tageslicht vorhanden.**
- Blitzschutzinstallationen sind vorhanden

## INNENAUSBAU

- WC-Anlagen / Garderoben: Damen- und Herrentoilette sowie Damen und Herrengarderoben im Zwischengeschoss.
- Bistro im Erdgeschoss: Ausgebut mit Küche

## BÖDEN

- Untergeschoss: Beton
- Zwischengeschoss und Dachgeschoss: Betonboden beschichtet
- Erdgeschoss: Betonboden beschichtet. Bistro mit Platten. Büros mit Teppich.

## WÄNDE

- Untergeschoss: Beton / Backstein, teilweise gestrichen
- Zwischengeschoss: Büros mit Leichtbauwänden. Toiletten mit Plättli.
- Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gewerbefläche und Bistro mit Abrieb gestrichen; angebautes Gewächshaus mit höhenverstellbaren Fenstern; Büros mit Leichtbauwänden
- Dachgeschoss: Fläche mit Fensterfront / Metallelementen  
**Die heute bestehenden Wände können Mieterspezifisch zurückgebaut oder erweitert werden.**

## DECKEN

- Untergeschoss: Betondecke roh/gestrichen, teilweise mit Platten
- Zwischengeschoss: Betondecke, mehrheitlich gestrichen
- Erdgeschoss: Betondecke, teilweise gestrichen. Bistro und Büros mit Deckenplatten. Gewächshaus mit Dachfenstern.

## ELEKTRO-ANLAGEN

Starkstromanlage im Untergeschoss vorhanden

## HLK-ANLAGEN

Heizung, Lüftung, Klimatechnik

- Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Ölheizung. Der Öltank (50'000 Liter) befindet sich unterhalb UG-Boden. Die Wärmeverteilung versorgt die einzelnen Nutzungsbereiche, Lüftungsanlage und die Warmwassererwärmer.  
**Geplant ist der Ersatz der heute bestehenden Ölheizung sowie eine PV-Anlage.**
- Lüftung: Ausser im UG verfügen alle Flächen über eine Lüftung
- Kühlraum: Grosser Kühlraum im Erdgeschoss und ein etwas kleinerer Kühlraum im Untergeschoss vorhanden

# KURZBAUBESCHRIEB

## LÖCHLIWEG 27-33 (BLUMENBÖRSE)

### PARKMÖGLICHKEITEN

- 85 Aussenparkplätze und 17 Einstellhallenplätze (Höhe EH: 3.1m)

### TRANSPORTANLAGEN

(Personenlifte, Warenlifte, Anlieferung)

- Personenlifte: 2 Personenaufzüge (UG-ZG-EG-DG) / Gewicht: 1300kg
- Warenlifte: 2 Warenaufzüge (UG-ZG-EG-DG) und 2 weitere Warenaufzüge (UG-ZG) / Gewicht: 1300kg-2700kg / Grösster Warenlift Masse: LxBxH = 2.2mx2.4mx2.5m

### ANLIEFERUNG

- 1x Anlieferungsrampe beim Zwischengeschoss (keine Höhenanpassung).
- Direkter Zugang im Untergeschoss mit Fahrzeugen (Einfahrtshöhe: 4m)
- Es besteht die Möglichkeit eine weitere grosse Anlieferungssituation direkt beim Haupteingang im Erdgeschoss umzusetzen.
- Zwischengeschoss/Untergeschoss: Direkte Anlieferung via Warenlift (2.1mx2.7mx2.5m)

