

# IMPACT IMMOBILIEN



Liebe Leserinnen und Leser

Bald feiern wir Weihnachten und vielleicht geht es Ihnen wie mir: Das Jahr 2023 verging wie im Fluge! Wir blicken auf ein intensives Jahr zurück und sind glücklich, dass wir mit der Impact Immobilien AG immer wieder interessante Projekte planen und realisieren dürfen, bei denen soziales und unternehmerisches Denken und Handeln im Einklang stehen. Wir danken sowohl unseren Aktionärinnen und Aktionären, die mit ihrem finanziellen Engagement explizit eine soziale Wirkung erzielen wollen, für ihre Unterstützung, als auch den sozialen Institutionen für die partnerschaftliche Zusammenarbeit zum Wohle von Menschen, die es besonders nötig haben.

Ganz speziell freuen wir uns über die neue Partnerschaft mit der Stiftung Terra Vecchia, für die wir in Worb neue Werkstätten und Produktionsbetriebe bauen dürfen. Erfreulich sind auch die Fortschritte bei den bereits laufenden Projekten:

- Die Bauarbeiten in Cazis schreiten voran, wie sie unten im Beitrag lesen können.
- Die Baueingabe für das gemeinschaftliche Wohnen der Stiftung Antioch in Biel ist fast fertig und der Totalunternehmervertrag mit der Firma Stuber Holzbau aus Studen wurde noch im Dezember unterzeichnet.
- Die Planung in Burgdorf für den Ersatzneubau der Stiftung Sonnhalde und die altersgerechten Wohnungen erfolgen im Rahmen eines qualitätssichernden Verfahrens und sollte Ende März 2024 abgeschlossen werden. Mit dem nutzerbegleiteten Bauen wird sichergestellt, dass die zukünftigen Bedürfnisse

und Anforderungen der Stiftung in die Planung einfliessen.

- Und last but not least wurden die planerischen Grundlagen für das Generationenwohnen in Ersigen erarbeitet, damit im nächsten Schritt die Anpassung der Überbauungsordnung erfolgen kann.

Darüber hinaus sind wir aktuell in konkreten Abklärungen und Verhandlungen mit weiteren Institutionen, um deren bestehende Liegenschaften zu übernehmen oder neue Immobilien zu entwickeln. Wir freuen uns über die zahlreichen Anfragen und die spannenden Aufgaben, die wir jetzt in einem verstärkten Team anpacken können.

Wir bedanken uns für die partnerschaftliche Zusammenarbeit und wünschen Ihnen und Ihren Liebsten frohe Festtage und für das neue Jahr alles Gute und beste Gesundheit.

Freundliche Grüsse

Daniel Kusio

Geschäftsführer Impact Immobilien AG

---

## Neubauprojekt in Worb für die Stiftung Terra Vecchia



Die Stiftung Terra Vecchia besteht seit 50 Jahren und ist im Kanton Bern zu einem grossen Netzwerk an vielfältigen Angeboten in den Bereichen Arbeitsintegration und Produktion, Wohnförderung und stationäre Sozialtherapie gewachsen. Jugendliche und Erwachsene profitieren von einem durchlässigen Unterstützungsangebot. Auf dem Grundstück der Stiftung in Worb wird ein Grossteil der Werkstätten und

Produktionsbetriebe zentralisiert werden.

Für die Planung, Realisierung und Finanzierung des funktionalen Neubaus haben die Stiftung Terra Vecchia und die Impact Immobilien AG einen Projekt- und Baurechtsvertrag abgeschlossen. Nach der Evaluation verschiedener TU-Angebote, haben sich die Projektpartner für ein nutzerbegleitendes Design-to-Cost Vorgehen mit der Firma Renggli als Gesamtplaner und Totalunternehmer entschieden. Die Baueingabe ist anfangs 2024 vorgesehen. [Hier geht es zur Stiftung Terra Vecchia](#) und [zur Projektseite](#).

---

## Neubau in Cazis für das Blaue Kreuz Graubünden - Die Bauarbeiten schreiten voran



Die Bauarbeiten des Neubauprojekts schreiten nach dem Start im August 2023 planmässig voran. Der Rohbau ist bis auf die letzte Betondecke im zweiten Obergeschoss fertiggestellt. Als nächstes folgt die Erstellung des Dachstuhls und anschliessend der Innenausbau. Die Fertigstellung des zweigeschossigen BrockiShops für das Blaue Kreuz Graubünden und der 12 Wohneinheiten ist per Ende 2024 geplant. [Hier geht es zur Projektseite mit neuen Bildern](#).

---

## Verstärkung im Team der Impact Immobilien AG



Regula Leuenberger und Fabio Anderloni verstärken seit kurzem das Team der Impact Immobilien AG. Fabio Anderloni ist Mitglied der Geschäftsleitung und verantwortlich für das Immobilien-Portfoliomanagement. Als ausgebildeter Architekt bringt er seine langjährige Immobilienerfahrung im In- und Ausland bei der Impact Immobilien AG ein, speziell in den Bereichen Akquisition, Projektentwicklung, Nachhaltigkeit und Digitalisierung. Regula Leuenberger ist ausgebildete Bankkauffrau und verfügt über langjährige Berufserfahrung, u.a. auch im Bereich Facility- und Immobilien Management sowie als Assistentin Medien und Kommunikation. Sie übernimmt als Assistentin die bisherigen Aufgaben von Claudine Stalder und Olivia Scheibli in den Bereichen Administration, Finanzen und Kommunikation. Erfahren Sie mehr unter [www.impact-immobilien.ch/ueber-uns](http://www.impact-immobilien.ch/ueber-uns).



IMPACT IMMOBILIEN 

Impact Immobilien AG, Taubenstrasse 8, Postfach, Bern 3001, [www.impact-immobilien.ch](http://www.impact-immobilien.ch)

[Abmelden](#) [Einstellungen verwalten](#)