

# IMPACT IMMOBILIEN



Liebe Leserinnen und Leser

Seit der Gründung vor zwölf Jahren gehören bei der Impact Immobilien AG soziales Engagement und unternehmerisches Handeln untrennbar zusammen. Während die Immobilienbranche sich im Rahmen von vermehrten ESG-Bestrebungen neuerdings auf die Suche nach dem «Sozialen» in ihren Portfolios macht, können wir bei der Impact Immobilien AG anhand einer Vielzahl von erfolgreichen Referenzprojekten aufzeigen, wie in der Schweiz konkret erschwinglicher Wohn- und Arbeitsraum für sozial benachteiligte Menschen geschaffen werden kann.

## **Soziale, ökologische und wirtschaftliche Nachhaltigkeit gehören zusammen**

Obwohl der Hauptfokus bei unseren Investitionen auf der positiven sozialen Wirkung liegt, vernachlässigen wir in keiner Weise ökologische Gesichtspunkte. Wir zeigen mit unseren Neubauprojekten, dass soziale Nutzung, Erschwinglichkeit und Ökologie wirtschaftlich sein können, und sich eben gerade nicht – wie fälschlicherweise oft behauptet wird – ausschliessen oder ein Dilemma darstellen. Wie wir Nachhaltigkeit bei der Impact Immobilien AG wirkungsvoll umsetzen, erfahren Sie in unserem neuen Geschäftsbericht 2023/24.

Um unsere Wachstumsstrategie und die zahlreichen Projekte erfolgreich umzusetzen, haben wir unser Team verstärkt. Mit der Anstellung von Fabio Anderloni im letzten Herbst haben wir nicht nur unsere Kompetenz im Immobilien-Portfoliomanagement, der Digitalisierung und Nachhaltigkeit gestärkt, sondern auch eine Persönlichkeit mit Führungserfahrung gewonnen. Es freut mich als

Geschäftsführer der ersten Stunde deshalb ganz besonders, dass wir diese anspruchsvolle und spannende Aufgabe in Zukunft als Co-Geschäftsführer wahrnehmen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Kusio & Fabio Anderloni  
Co-Geschäftsführer  
Impact Immobilien AG

---

## Geschäftsbericht 2023/24

IMPACT IMMOBILIEN

Immobilien mit sozialem Nutzen

Geschäftsbericht 2023/24



Im neuen Geschäftsbericht 2023/24 der Impact Immobilien AG erläutern wir unsere Wachstums- und Nachhaltigkeitsstrategie und berichten über die laufenden Projekte. Es ist kein Zufall, dass wir das für die Impact Immobilien AG hergestellte «Insektenhotel» als Titelbild gewählt haben, denn es symbolisiert die für uns wichtige soziale und ökologische Nachhaltigkeit. [Hier geht es zum Geschäftsbericht 2023/24.](#)

---

**Im Interview: Gabriela Graber, Geschäftsleiterin  
der Stiftung Terra Vecchia**



Zusammen mit der Stiftung Terra Vecchia plant die Impact Immobilien AG in Worb einen Neubau für ihre Werkstätten und Produktionsbetriebe wie Baumeisterei, Schlosserei, Zimmerei und Schreinerei sowie eine agogische Werkstätte. Nach der gemeinschaftlich durchgeführten Entwicklungsphase mit der Holzbaufirma Renggli AG ist im Frühling 2024 bereits die Baueingabe erfolgt. Die Baubewilligung wird für diesen Sommer erwartet und die Fertigstellung ist per Ende 2025 geplant.

*"Die Zusammenlegung der Werkstätten in Worb ermöglicht uns eine optimale Nutzung personeller, finanzieller und materieller Ressourcen. Dies schafft neue Freiräume – davon profitieren letztlich unsere Klientinnen und Klienten."*

Die Stiftung Terra Vecchia bietet Entwicklungsraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf und bietet ein vielfältiges Angebot in den Bereichen Arbeitsintegration und Produktion sowie Wohnförderung und stationäre Sozialtherapie für Jugendliche und Erwachsene. Im Interview mit Gabriela Graber, Geschäftsleiterin der Stiftung Terra Vecchia, erfahren Sie mehr über die Tätigkeit der Stiftung, das geplante Neubauprojekt und die Gründe für eine Zusammenarbeit mit der Impact Immobilien AG. [Hier geht es zum Interview mit Gabriela Graber.](#)



---

## Neubau in Cazis: Interview mit David Lederer, Geschäftsführer Blaues Kreuz Graubünden

In Cazis entsteht für das Blaue Kreuz Graubünden ein Neubau mit günstigen Verkaufsflächen für den Brocki-Shop und erschwingliche Studios und Wohnungen sowie zusätzlich Räumlichkeiten für ein Integrationsangebot und Büros.



*"Wir schaffen mit dem Brocki-Shop eine günstige Einkaufsmöglichkeit und zusätzlich erschwinglichen Wohnraum für Menschen unterschiedlichen Alters und in schwierigen Lebensphasen. So fördern wir die soziale Integration, den Austausch und das Zusammenleben."*

Im Interview mit Geschäftsführer David Lederer erfahren Sie mehr über die Aktivitäten und Angebote des Blauen Kreuzes Graubünden und den Neubau, der zum Jahresende fertiggestellt wird. [Hier geht es zum Interview mit David Lederer.](#)



---

## Neue Co-Führung und Verstärkung im Team

Am 3. Juni 2024 sind bei der Impact Immobilien AG Luca Zamboni als Projekt- und Bauleiter und Nancy Zaugg zuständig für die Administration und das Backoffice gestartet. Zudem hat Pierina Milani ihr Pensum erhöht und leitet neu das Asset Management und die Bewirtschaftung, während Daniel Wüthrich weiterhin als Leiter Projektentwicklung verantwortlich ist. Im Rahmen der Co-Führung teilen Daniel Kusio und Fabio Anderloni die Führungsverantwortung nach individuellen Stärken und Fachbereichen.



Das Team der Impact Immobilien AG (v.l.n.r.): Nancy Zaugg, Fabio Anderloni, Daniel Kusio, Pierina Milani, Daniel Wüthrich und Luca Zamboni. Erfahren Sie mehr unter [www.impact-immobilien.ch/ueber-uns](http://www.impact-immobilien.ch/ueber-uns).

---

Impact Immobilien AG, Taubenstrasse 8, Postfach, Bern 3001, [www.impact-immobilien.ch](http://www.impact-immobilien.ch)

[Abmelden](#) [Einstellungen verwalten](#)